

Hoge CO₂-reductie is haalbaar

De aandacht om structurele energiebesparende maatregelen te nemen is sinds begin 2008 voor de onroerend goed sector (weer) wat duidelijker onderstreept. Het gaat daarbij om het EPA-certificaat. Zo'n energielabel kan volgens Theo de Boer leiden tot meerwaarde, mits er op een integrale wijze wordt gekeken naar de energieprestaties en bezuinigingsopties.

De Europese richtlijn voor het gebruik van energieprestatie van gebouwen is een voortvloeisel van het Kyoto Protocol uit 2005. Dit protocol verplicht om tussen 2008 en 2012 wereldwijd 5,2 procent minder broeikasgassen uit te stoten ten opzichte van het niveau in 1990. Elk land is verplicht om een individueel doel te halen. De Nederlandse regering heeft daarboven ambitieuze klimaatdoelen gesteld. Een reductie van de uitstoot van broeikasgassen van 30 procent in 2020 (ten opzichte van 1990) is nodig. Daarbij speelt dat de steeds hoger wordende energieprijzen, de lage dollarstand en niet in de laatste plaats de maatschappelijke verantwoordelijkheid logischerwijs zullen moeten leiden tot het kritisch analyseren van het energieverbruik, dat zich ook kan uitstrekken tot bijvoorbeeld waterverbruik.

Inzicht

Eén van de wettelijk verplichte instrumenten is het EPA-label. Dit certificaat – dat tien jaar geldig is – geeft, op basis van een berekening, gebouweigenaren inzicht in de hoeveelheid energie die bij een gestandaardiseerd gebruik van dat gebouw nodig is. Daarbij geeft het een globale indicatie van mogelijke energiebesparende maatregelen. Het betreft energieverbruik

voor verwarming, warmwatervoorziening, verlichting, ventilatie en koeling.

Naast het 'EPA label' is er het 'EPA maatwerkadvies'. Dit is een uitgebreid onderzoek toegespitst op het gebouw waarin het energieverbruik nader wordt geanalyseerd, de mogelijkheden voor energiebesparing nader zijn uitgewerkt en onder andere terugverdientijden en haalbaarheid nader zijn omschreven. Ook wordt gekeken of het mogelijk is maatregelen te combineren met gepland onderhoud en/of vervanging. Zo'n energiebeoordelingsadvies levert diepgaand inzicht in de mogelijkheden energie en dus kosten te besparen. Dat is ook noodzakelijk gelet op de doelstelling van VROM. Tot 2011 zullen immers 500.000 gebouwen 20 à 30 procent energiezuiniger gemaakt moeten worden en daarna 300.000 gebouwen per jaar. Gecertificeerde adviesbureaus als Valstar Simonis zijn ervoor om de mogelijkheden per geval te bepalen. Om de beoogde doelstellingen te halen zijn er door VROM diverse subsidieregelingen in het leven geroepen. Voor de gebouwde omgeving heeft VROM 121 miljoen uitgetrokken voor de periode van 2007-2011. Zo kunnen de kosten voor een EPA-maatwerkadvies subsidiabel zijn.

Bron

In tegenstelling tot velen ben ik van mening dat in veel gevallen een CO₂-reductie van 20 tot 30 procent daadwerkelijk kan worden bereikt. Praktijkonderzoek naar en advisering over energiehuishouding van gebouwen, en de mogelijkheden voor energiebesparing geven aan dat die taakstelling haalbaar is. Tenminste als niet alleen naar installaties maar ook naar de wijze van gebruik wordt gekeken.

Door het probleem bij de bron aan te pakken valt veel te winnen. Het bezit van een heel energievriendelijk systeem zegt eigenlijk niets, als het niet goed functioneert. Vooral moderne systemen als Warmte/Koude bodemopslagsystemen en warmteterugwinsystemen vergen immers nauwkeurige instelling en continue monitoring.

Drs.ing. T.A. de Boer
Valstar Simonis,
Rijswijk ZH
t.a.deboer@valstar-simonis

